



REZERVOVANÉ - Predaj 3i bytu v atraktívnej lokalite Uhlisko - 71,24 m²

155 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Mičinská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	71.24 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	posledné poschodie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DEVIRA REALITY vo výhradnom zastúpení majiteľa, ponúka na predaj **slnečný 3-izbový byt s balkónom**, v obľúbenej lokalite Banská Bystrica - **Uhlisko**. Byt po **čiastočnej rekonštrukcii** má **úžitkovú plochu 71,24 m²** a nachádza sa na **2. poschodí v tehlovom** bytovom dome **bez výťahu**. K bytu prislúcha **murovaná pivnica** v suteréne s možnosťou využívania ďalších spoločných priestorov. V okolí nájdete **kompletnú občiansku vybavenosť**, ktorá zaručuje pohodlné a praktické bývanie.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba
- dve nepriechodné izby (z jednej výstup na balkón)
- jedna priechodná izba
- kuchyňa
- kúpeľňa

- **samostatné WC**

Byt je vybavený murovaným jadrom, plastovými oknami, novými radiátormi. V izbe sú pôvodné zachovalé parkety, v kuchyni plávajúca podlaha, v chodbe a WC dlažba.

Výhody nehnuteľnosti:

- **Dispozícia a stavebný materiál z ktorého je bytový dom postavený umožňuje širšie spektrum možností, čo sa týka rekonštrukcie, zmeny dispozície a prispôsobenie podľa vlastných predstáv.**
- **Možnosť dobudovania krbu.**
- **Verejné parkovanie bez problémov.**

Energetický certifikát nebol predložený.

Ak túžite po komfortnom a praktickom bývaní v tichej lokalite, neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle **0944 468 701** alebo emailom na vargova@devirareality.sk

Náš **hypotekárny špecialista** Vám rád pomôže s vybavením hypotekárneho úveru. A ak potrebujete pomoc s predajom alebo prenájmom Vašej nehnuteľnosti, sme pripravení sa o všetko postarať a vybaviť všetky potrebné formality za Vás.

Sledujte nás na našich sociálnych sieťach a webovej stránke:

www.devirareality.sk

Facebook

Instagram

DEVIRA REALITY - Váš partner pri hľadaní vysnívaného bývania!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Denisa Vargová

+421944468701

vargova@devirareality.sk

